

Mẫu số: D20 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 265/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 20 tháng 02 năm 2023

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Quyết định số 60/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản tàu cá; quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 64/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22419/CT-TĐG ngày 13 tháng 10 năm 2022 và Chứng thư thẩm định giá số 22494/CT-TĐG ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 68/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 11/2023/HĐDV.ĐGTS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 29/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Cao Văn Phúc và bà Phạm Thị Thơm; địa chỉ: ấp Đồi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

1/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-92131-TS, ký hiệu CUMMINS, số máy 11011738, công suất (sức ngựa) 350, nơi chế tạo Mỹ, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 18 tháng 10 năm 2017 cho bà Phạm Thị Thơm. Đặc điểm kỹ thuật như giấy đăng ký số 303/2017.

Giá khởi điểm: 333.068.046 đồng (Ba trăm ba mươi ba triệu không trăm sáu mươi tám nghìn không trăm bốn mươi sáu đồng).

2/ Tàu cá vỏ gỗ có số đăng ký TG-93014-TS, ký hiệu HINO, số máy A 13115, công suất (sức ngựa) 390, nơi chế tạo Nhật, do Chi cục Thủy sản Tiền Giang cấp ngày 05 tháng 01 năm 2018 cho bà Phạm Thị Thơm. Đặc điểm kỹ thuật như giấy đăng ký số 15/2018.

Giá khởi điểm: 470.995.804 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu chín trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm lẻ bốn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất thửa đất số 2146, tờ bản đồ số 02 (số thửa mới 344, tờ bản đồ số 26), diện tích 179 m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 79 m<sup>2</sup>), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01378 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp ngày 05 tháng 8 năm 2011 cấp cho ông Cao Văn Phúc. Đất tọa lạc ấp Đồi Ma, xã Kiềng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang. (Thửa đất có 20 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong hành lang bảo vệ kênh).

Công trình xây dựng trên đất: Tái lập Đồi Ma, xã Kiềng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

- Nhà ở 1:  
+ Diện tích xây dựng 92,8 m<sup>2</sup>; kết cấu: Mái lợp tole xi măng, cột BTCT, vách tường, phía trên có gác gỗ bê tông, nhà có trần, có khu phụ.  
+ Mái che: Diện tích xây dựng 24,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột thép, vách lợp B40, mái tole, nền bê tông + gạch ceramic.

- Nhà ở 2:  
+ Diện tích xây dựng 84,4 m<sup>2</sup>; kết cấu: Mái lợp tole xi măng, cột BTCT, vách tường, phía trên có gác gỗ bê tông, nhà có trần, có khu phụ.  
+ Mái che: Diện tích xây dựng 28 m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột thép, vách lợp B40, mái tole, nền bê tông + gạch ceramic.

+ Sân nền: Bê tông dày 5cm, diện tích xây dựng 16 m<sup>2</sup>.  
+ Hàng rào: Công trụ bê tông cốt thép, cạnh công bằng thép hình, diện tích xây dựng 5,5 m<sup>2</sup>.  
Giá khởi điểm: 921.978.000 đồng (Chín trăm hai mươi triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:  
- Thời gian: Từ ngày ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến 16 giờ 00 ngày 14 tháng 3 năm 2023.

- Địa điểm: Tái Công ty Đầu tư Đầu tư danh Ba Tông  
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 09, 10 tháng 3 năm 2023 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm:  
+ Đối với tàu cá: Tái nơi neo đậu tàu cá tại khu phố Lăng 3, thị trấn Vàm Lăng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.  
+ Đối với bất động sản: Tái ấp Đồi Ma, xã Kiềng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá của các tài sản: 344.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn triệu đồng), nộp vào tài khoản của Công ty Đầu tư Đầu tư Hợp danh Ba Tông số 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) chi nhánh tỉnh Tiền Giang, cụ thể:  
+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 1: 66.000.000 đồng

- Cấp hạng: cấp loại (KC-C1)

Hồ nước: 03 cái; kết cấu: bê tông cốt thép không móng, nắp bê tông cốt thép, đường kính 1,3m, cao 1,4m.

Giá khởi điểm: 4.415.722.290 đồng (*Bốn tỷ bốn trăm mười lăm triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn hai trăm chín mươi đồng*).

\* Giá khởi điểm chung của 04 tài sản: 5.591.144.816 đồng (*Năm tỷ năm trăm chín mươi một triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn tám trăm mười sáu đồng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào ngày 09,10 tháng 3 năm 2023 (Lưu ý: xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nơi neo đậu tàu cá tại khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang; nhà và đất tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Số tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá của 04 tài sản: 895.000.000 đồng (*Tám trăm chín mươi lăm triệu đồng*), nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng số 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang, cụ thể:

- + Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 1: 64.000.000 đồng
- + Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 2: 83.000.000 đồng
- + Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 3: 86.000.000 đồng
- + Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá khoản 4: 662.000.000 đồng

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày bán đấu giá (*khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác*), từ ngày 14/3 cho đến 16 giờ 00 ngày 16 tháng 3 năm 2023.

Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: 16 giờ 30, ngày 14 tháng 3 năm 2023

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17 tháng 3 năm 2023.

- Bước giá của tổng các tài sản là 152.000.000 đồng, cụ thể:

- + Bước giá đấu giá tài sản tại khoản 1: 8.000.000 đồng
- + Bước giá đấu giá tài sản tại khoản 2: 12.000.000 đồng
- + Bước giá đấu giá tài sản tại khoản 3: 12.000.000 đồng
- + Bước giá đấu giá tài sản tại khoản 4: 120.000.000 đồng

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng; Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (Điện thoại 02733.997.579 – 0915.780.595) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh, ĐT: 0932929806) để được hướng dẫn thủ tục đăng ký đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Võ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Nguyệt có quyền nhân nhượng đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá/.

**Nơi nhận:**  
- Các bên đương sự  
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**

**Nguyễn Ngọc Vinh**